

“

La Fibra E nuevamente sobresale por ser un instrumento de carácter defensivo y resiliente, y refleja la fortaleza del sector energético.

”

En un momento daremos inicio

Esperamos tu participación en el espacio para **preguntas y respuestas** relacionadas a **CFE FIBRA E** y **CFE/Capital** a través de:



Sección de preguntas y respuestas



investor@cfecapital.com.mx

The background of the slide is a photograph of several high-voltage electrical transmission towers and power lines stretching across a landscape under a dramatic sky with orange and blue clouds. A semi-transparent green banner is overlaid across the middle of the image.

Reporte Trimestral CFE FIBRA E (FCFE18) Primer Trimestre del 2025

Mayo 2025

AVISO LEGAL

IMPORTANTE: Debe leer lo siguiente antes de continuar.

Esta presentación ha sido preparada por CFECapital, S. de R.L. de C.V. (“CFECapital” o el “Administrador”) y se le proporciona únicamente con **finés informativos**.

El Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal no hacen ninguna garantía, expresa o implícita, en cuanto a la exactitud o integridad de la información contenida en este documento o en cualquier otra comunicación escrita u oral transmitida o puesta a disposición de cualquier destinatario, y nada debe ser considerado como una promesa o representación del desempeño de cualquier inversión. El Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal renuncian expresamente a cualquier y toda responsabilidad basada, total o parcialmente, en dicha información, errores u omisiones de los mismos. Ni esta presentación, ni los comentarios emitidos por el Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal constituyen una oferta de venta, una solicitud de compra de valores y no se podrán utilizar para respaldar una decisión de inversión o para invocarlos en la evaluación de los méritos de ésta.

La información en esta presentación está actualizada únicamente a partir de la fecha del presente, por lo que en cualquier momento posterior a esta fecha dicha información puede haber cambiado respecto del negocio, la situación financiera, los resultados de las operaciones y las perspectivas de la CFE FIBRA E. La entrega de esta presentación no deberá, bajo ninguna circunstancia, crear ninguna implicación de que no haya habido cambios en los asuntos del Administrador después de la fecha del presente.

Esta presentación y los comentarios orales contienen declaraciones a futuro. Todas las que no sean declaraciones de hechos históricos incluidas en la presentación son declaraciones a futuro. Éstas muestran las expectativas y proyecciones actuales de CFE FIBRA E, con respecto a su condición financiera, resultados de operaciones, planes, objetivos, desempeño futuro, negocios, estrategias comerciales presentes y futuras de la CFE FIBRA E y el entorno en el que operarán en el futuro. Dichas pueden incluir, sin limitación, cualquier declaración precedida por, seguida de o que incluya palabras tales como: objetivo, creer, esperar, apuntar, intentar, anticipar, asumir, presupuesto, continuar, estimar, futuro, perspectiva, plan, potencial, predecir, voluntad, debería, y otras palabras o términos de significado similar o negativo. Las declaraciones a futuro implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores importantes más allá del control de la CFE FIBRA E que podrían hacer que los resultados reales, el rendimiento o logros de la CFE FIBRA E sean sustancialmente diferentes de los esperados por tales declaraciones a futuro. En este sentido, todas las declaraciones a futuro no se deberán considerar como garantía de que se obtengan los resultados y efectos esperados. Éstas se refieren únicamente a la fecha del presente, por lo que el Administrador, sus socios, sus representantes, o su personal no contraen obligación alguna para actualizar las declaraciones para reflejar eventos o circunstancias posteriores.

La presentación es confidencial y no puede ser reproducida, redistribuida, publicada o transmitida a cualquier otra persona, directa o indirectamente, en su totalidad o en parte, para cualquier propósito. Este documento no puede ser eliminado de las instalaciones. Si este documento se ha recibido por error, debe devolverse inmediatamente al Administrador.



1



Sector de Transmisión

- Ingresos crecientes y resilientes
- Crecimiento del 21% en inversión para la expansión y modernización de la RNT
- Activo con presencia nacional con riesgo diversificado

2



Oportunidad exclusiva de inversión

- Negocio exclusivo de la CFE
- Respaldo del gobierno mexicano
- Único acceso a los activos de transmisión

3



Desempeño Promovido y CFE Fibra E

- Rendimiento por encima de instrumentos comparables
- Potencial de revalorización según analistas de mercado
- Precio estable en un entorno volátil

4

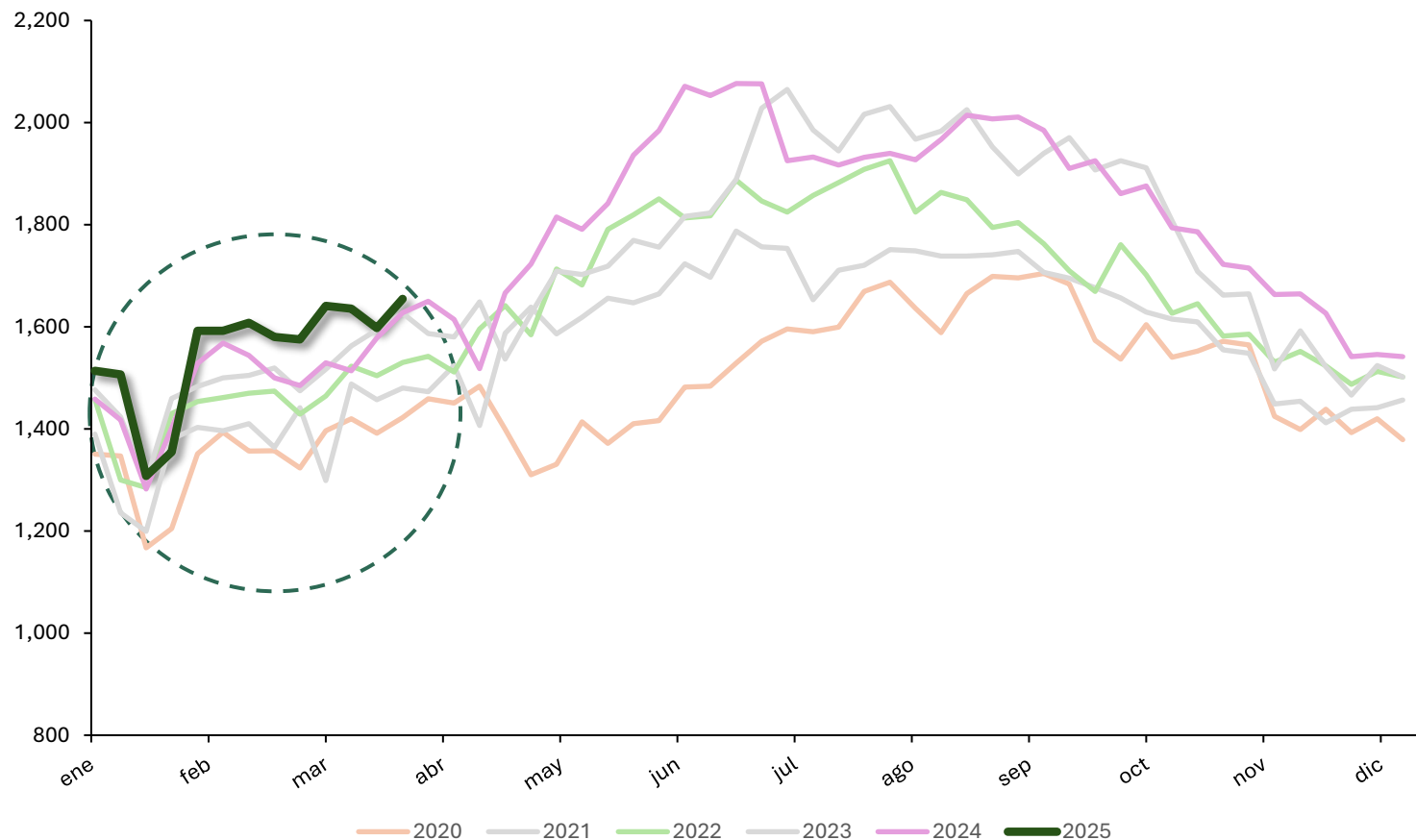


Transparencia en la gestión

- Historial de administración transparente y responsable
- Gobierno corporativo robusto
- Régimen de inversión claro

Derechos de cobro del Fideicomiso Promovido

Semanal | Millones de pesos



+ 3.58%

Derechos de cobro promedio

1T 2025 vs 1T 2024

Derechos de cobro promedio*
(1T 2021 – 1T 2025)

Trimestre	Derechos de cobro promedio
1T 2021	1,367
1T 2022	1,426
1T 2023	1,474
1T 2024	1,477
1T 2025	1,530

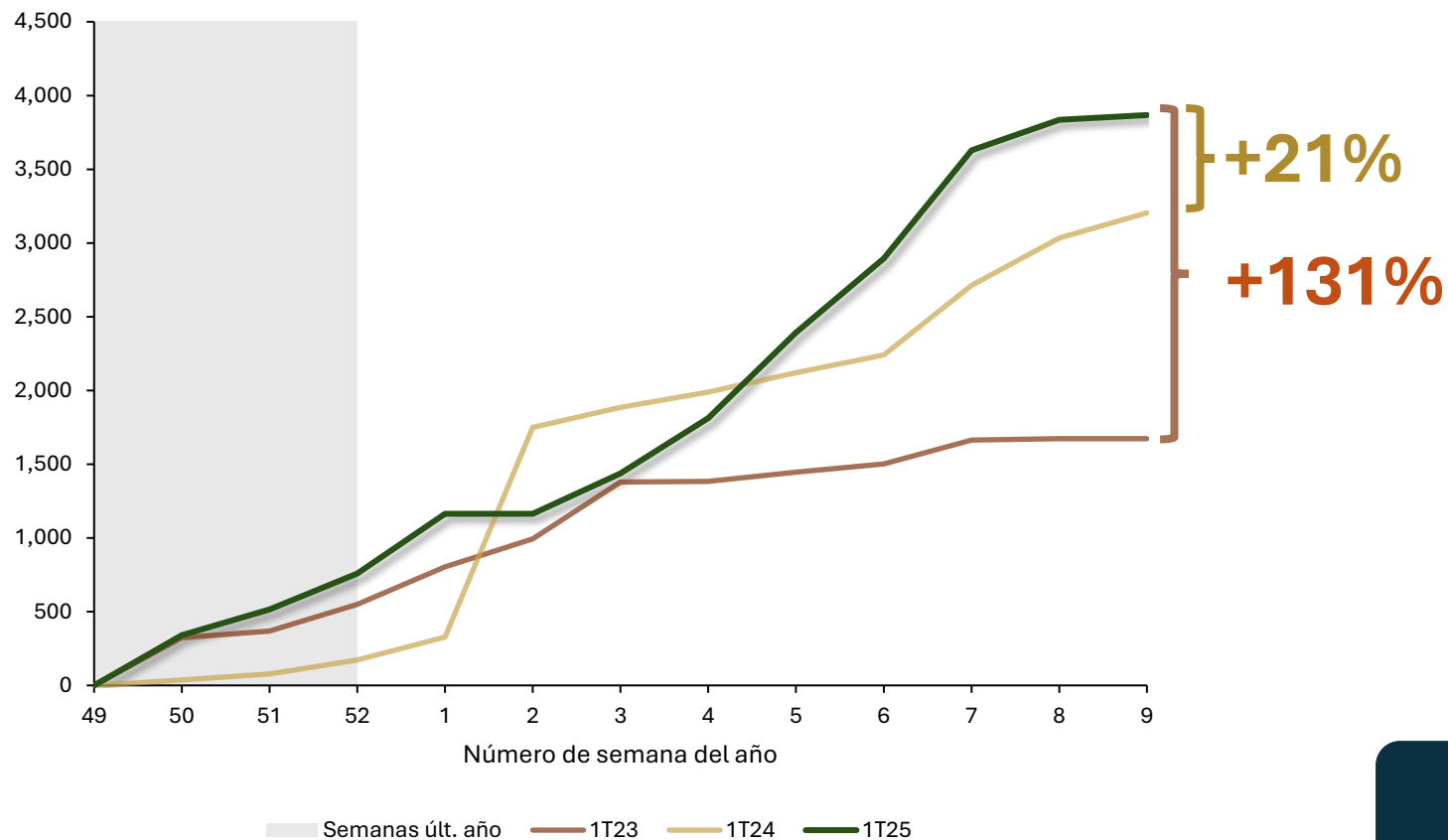
Nota: *Las cifras mostradas corresponden al promedio trimestral de las distribuciones semanales del 1 de diciembre al último día de febrero, aplicable para cada año mostrado. Los derechos de cobro incluyen IVA. Cifras redondeadas.

Fuente: CFE Transmisión con información al 31 de marzo de 2025.

Nota: Tasa Media de Crecimiento Anual de 3%

Inversión directa en la RNT a través del Fideicomiso Promovido

Millones de pesos



Notas: Cifras redondeadas en millones de pesos. El periodo mostrado corresponde al Primer Trimestre de Distribución de cada año.

Fuente: CFE Transmisión.

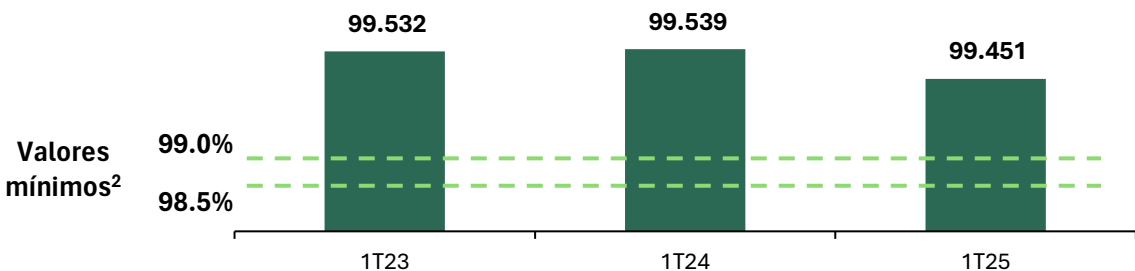
Inversiones

Crecimiento en los volúmenes de energía transmitida y en tarifas

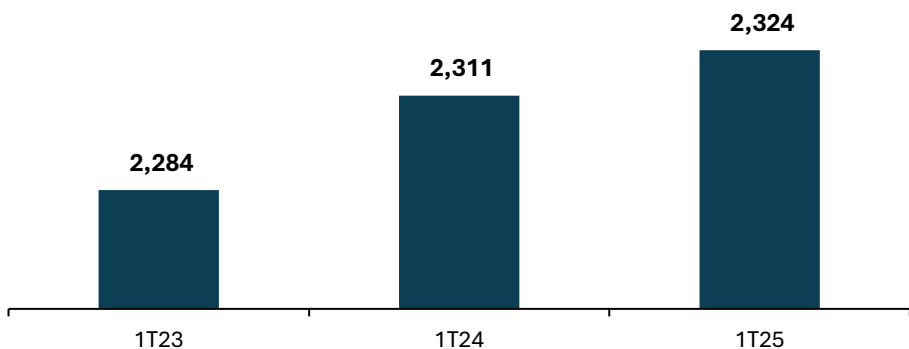
Mejora en la calidad y seguridad del servicio

Ingresos sostenibles en el largo plazo

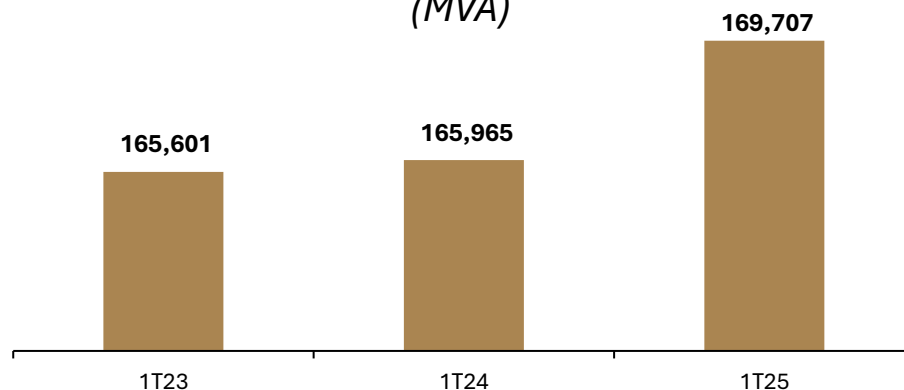
Índice de Disponibilidad de la Red Nacional de Transmisión (RNT)¹ (Porcentaje)



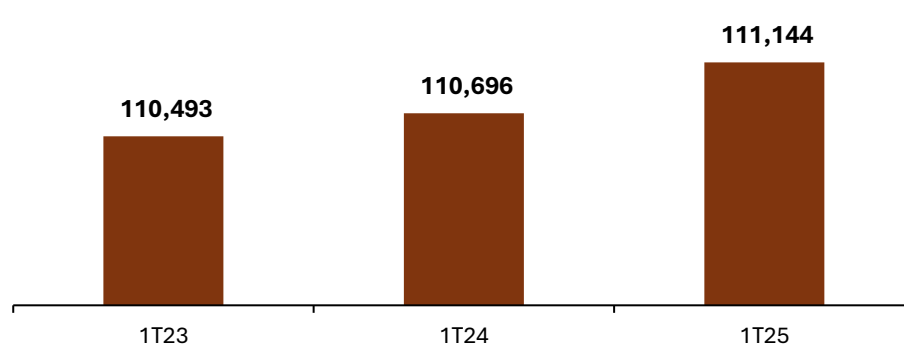
Número de subestaciones (Número)



Capacidad de Transformación de la RNT³ (MVA)

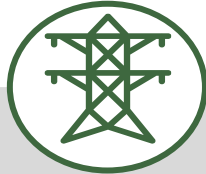


Líneas de transmisión (Kilómetros)

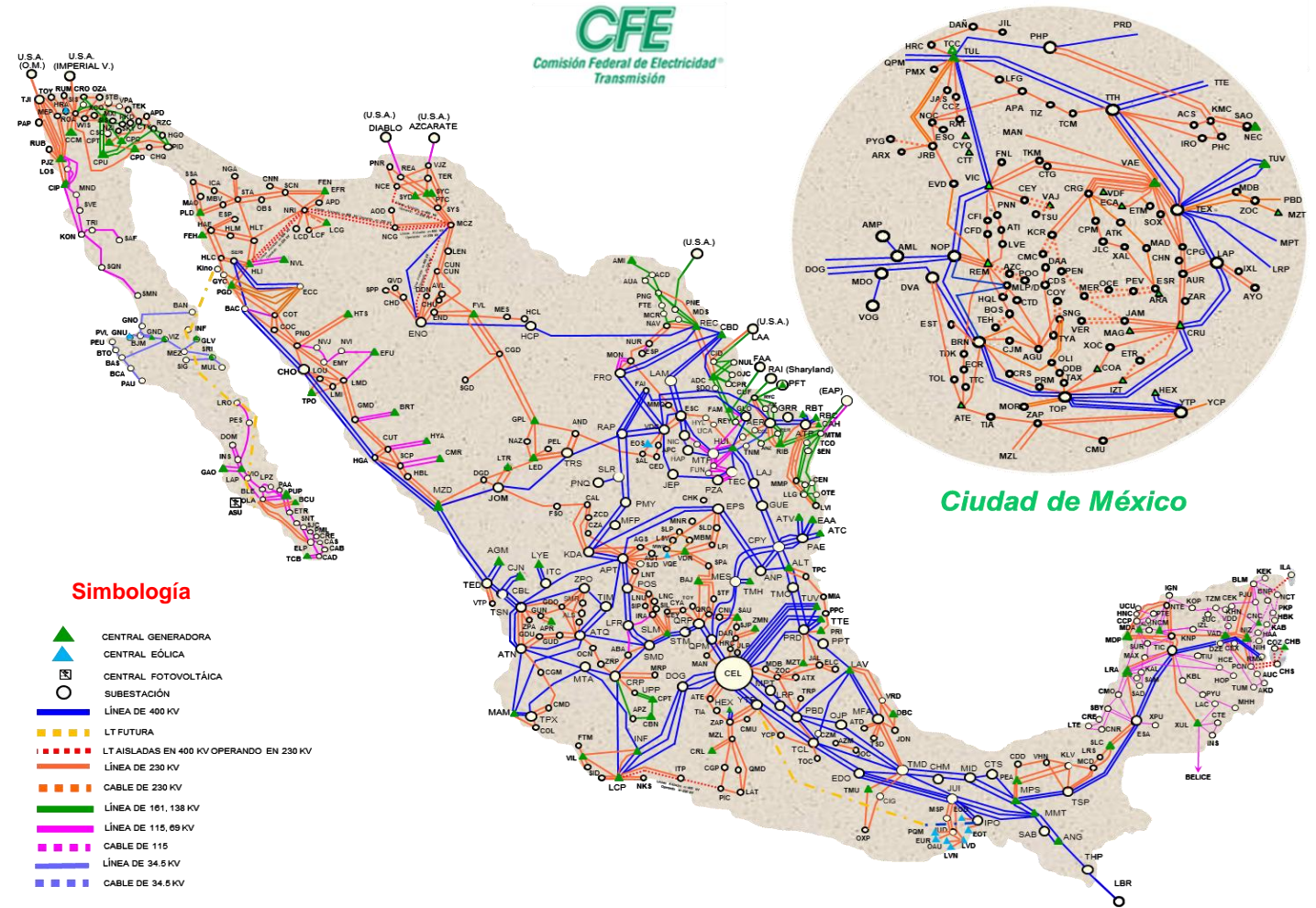


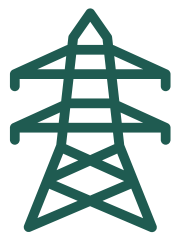
Notas: ¹ Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la Red Nacional de Transmisión, la cual incluye, pero no se limita a: líneas de transmisión de 69 kV, 85 kV, 115kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV, equipos de transformación en los diferentes niveles de tensión, equipo de compensación de energía reactiva, reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensaciones de VARs y sus ramas capacitivas. ² Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161, 230 y 400 kV serán entre 98.5% para las Gerencias Regionales de Transmisión Occidental y Sureste, y 99.0% para las Gerencias Regionales de Baja California, Noroeste, Norte, Noreste, Central, Oriental y Peninsular. ³ Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

Fuente: CFE Transmisión con información al 31 de marzo de 2025.



- El activo de transmisión esta respaldado por más de **48 millones de usuarios** que operan en toda la red nacional de transmisión de la economía mexicana.
- La CFE cuenta con **+111 mil kilómetros** de líneas de transmisión, equivalentes a **8.7 vueltas a la tierra**.
- Lleva energía a **polos de desarrollo**, potenciando su crecimiento y conectando energía limpia.





LT Tijuana-Herradura



LT Rosita – Herradura



LT Derramadero entronque Ramos Arizpe Potencia



LT NachiCocom entronque Norte-KanasínPot



S.E. Seri, Bancos de Reactores



S.E. Torreón Sur, Transformación

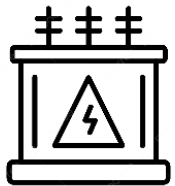


S.E. Guanajuato, Compensación Capacitiva



S.E. Nuevo Casas Grandes, Statcom





S.E. Chihuahua Norte



S.E. Mérida II



S.E. Derramadero



S.E. Tepic II



Transmisión

Exclusividad

Promovido / CFE FIBRA E

Gobernanza

**Negocio
Exclusivo**

**Soporte
Gobierno
Mexicano**

**Acceso Único
a Activos de
Transmisión**

CFE opera el
único negocio de
transmisión en
México

Activos
estratégicos con
respaldo
garantizado, dada
su importancia
sistémica

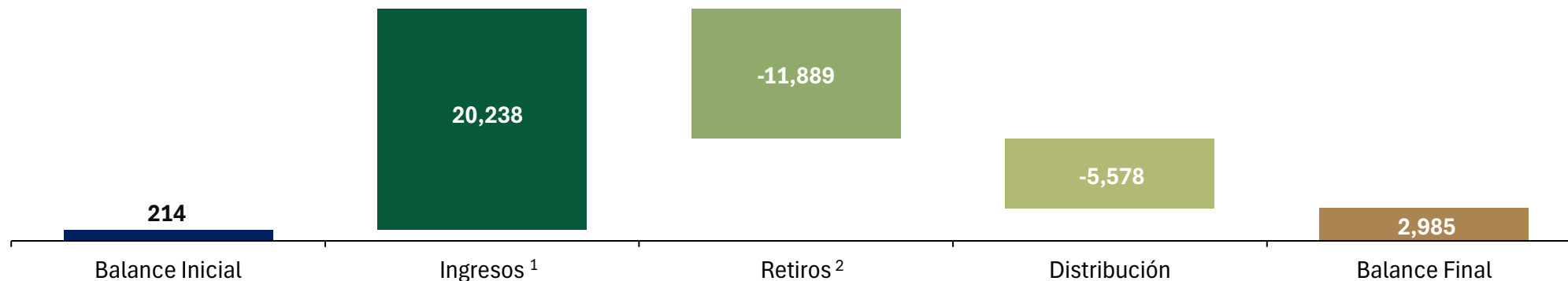
Única entidad con
acceso a los
ingresos de
Transmisión
(valor de escasez)

**Oportunidad
exclusiva de
inversión**

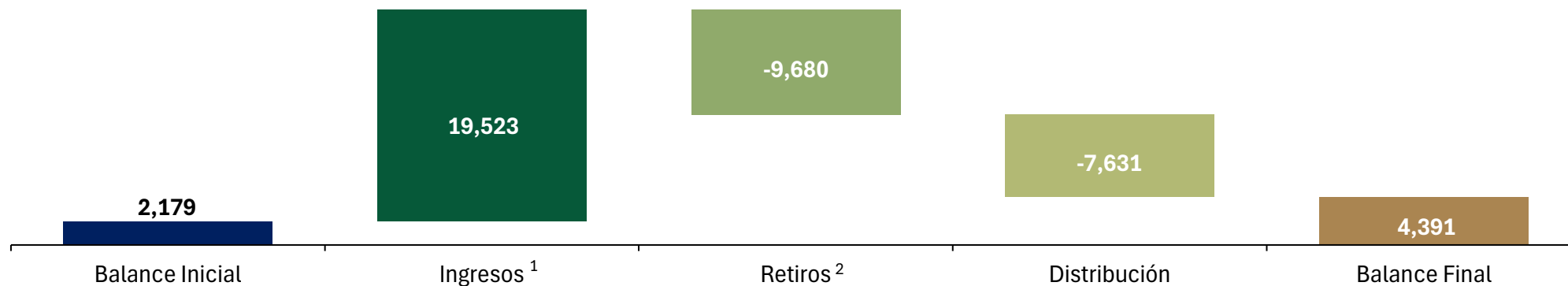
Movimientos en el estado de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758

Millones de pesos

1T 2025



1T 2024



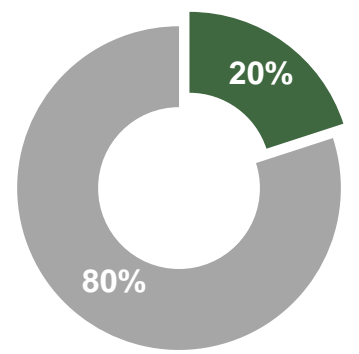
Notas: Cifras redondeadas e incluyen IVA. Las gráficas muestran los meses que comprenden el Primer Trimestre calendario. ¹ Considera Derechos de cobro e intereses, ² Considera intereses ISR Retenido

Fuente: Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido consultados en el Sistema Fiduciario de NAFIN.

Presupuesto aprobado vs. ejercido al 31 de marzo del 2025

Millones de pesos

Categoría	Presupuesto 2025	Ejercido 2025	%
Gastos intercompañía	7,000	1,060	15%
Operación y mantenimiento menor	12,131	2,936	24%
Gastos por obligaciones	5,733	1,362	24%
Mantenimiento mayor y modernización	17,291	3,074	18%
Gastos del fideicomiso	16	4	23%
Costos de financiamiento	-	-	0%
Total	42,171	8,436	20%



■ Presupuesto ejercido

■ Presupuesto restante

Notas: Cifras redondeadas en millones de pesos. Montos no incluyen IVA, excepto los Gastos del Fideicomiso. El cuadro muestra el presupuesto ejercido al Primer Trimestre calendario (enero, febrero y marzo 2025). El Presupuesto 2025 fue aprobado por el Comité Técnico del Fideicomiso Promovido mediante el acuerdo SE15-15112024-A05 en la Décima Quinta Sesión Extraordinaria celebrada el 15 de noviembre de 2024.

Fuente: CFE Transmisión.

Resultado fiscal del Fideicomiso Promovido 1T 2025¹

Millones de pesos

Ingresos del CENACE	17,144
(+) Intereses	63
(-) Reembolsos a Transmisión	-11,617
(-) Amortización de activo intangible	-7
(-) Gastos del Fideicomiso	-5
Utilidad Fiscal Distribuible 1T 2025	1,799
(+) Reembolsos de capital	3,401
Monto distribuible total del Fideicomiso Promovido 1T25	5,578

Distribución CFE FIBRA E 1T 2025¹

Millones de pesos

Distribución del Fideicomiso Promovido	5,578
Distribución a CFE FIBRA E 6.776103%	378
(-) Restitución del Fondo de Reserva de Gastos ²	-31
(+) Intereses generados ³	7
Uso de ratio de distribución ⁴	0
Monto Distribuible a los Tenedores	354

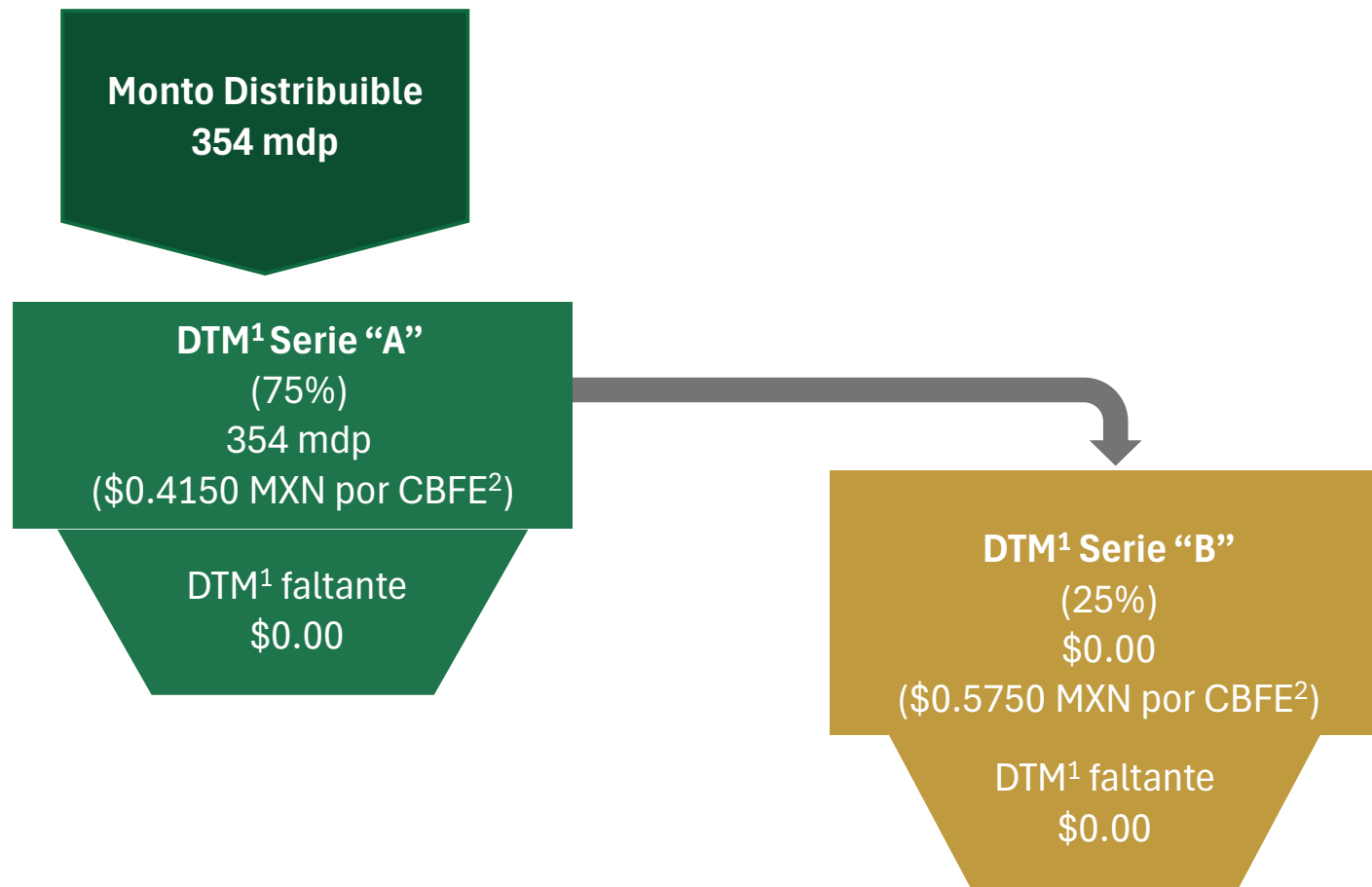
Para el 1T25, el Fideicomiso Promovido consideró una proporción del 65% para Utilidad Fiscal y 35% para Reembolso de Capital.

Notas: ¹ Considera el Primer Trimestre de distribución que comprende los meses de diciembre 2024, enero y febrero 2025. Cifras redondeadas en millones de pesos.

Fuente: Comité Técnico del Fideicomiso Promovido (septiembre 2024).

Cascada de pagos de la CFE FIBRA E

1T2025 | Millones de pesos

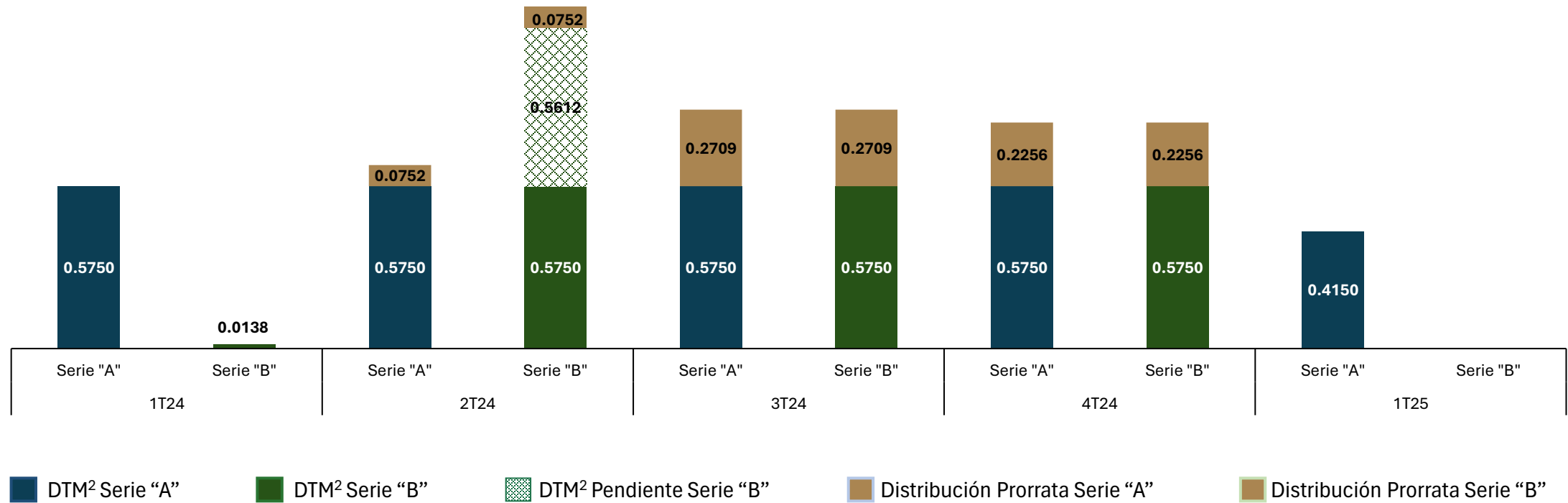


Notas: ¹Distribución Trimestral Mínima. ²Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura.

Fuente: Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (marzo 2025).

Composición del ingreso de las distribuciones de CFE FIBRA E Serie “A” y Serie “B”

MXN por CBFE¹

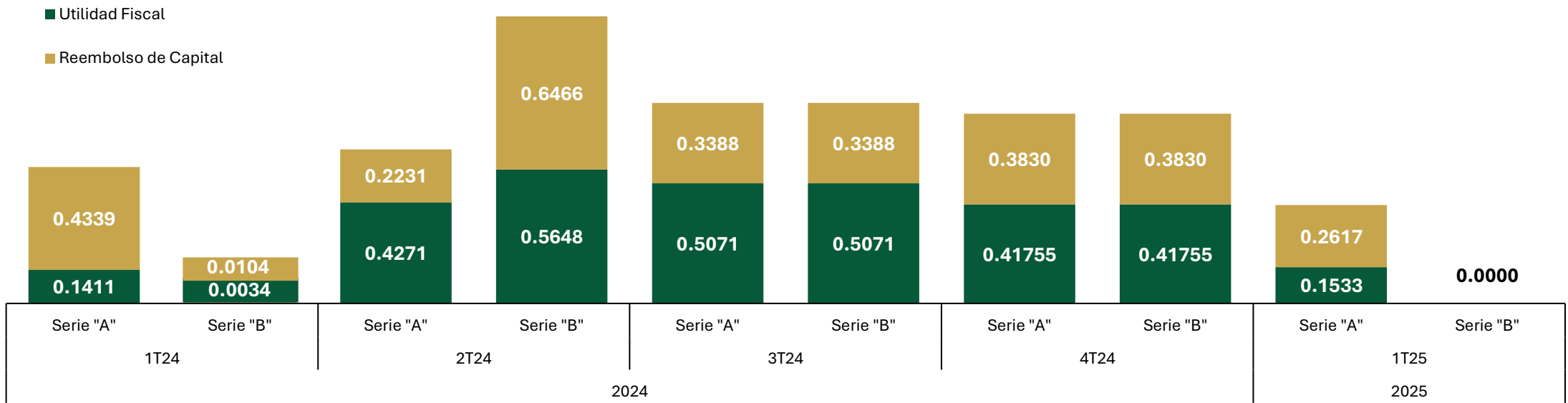


Nota: ¹ Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. ² Distribución Mínima Trimestral. CFECapital da la instrucción de distribución al Fiduciario, quien hace el depósito al Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL), el depositario central del Mercado de Valores en México. Cifras redondeadas.

Fuente: Comités Técnicos del Fideicomiso Emisor (2024 al 2025).

Composición fiscal de las distribuciones de CFE FIBRA E Serie “A” y Serie “B”

1T 2024 – 1T 2025 | MXN por CBFE¹



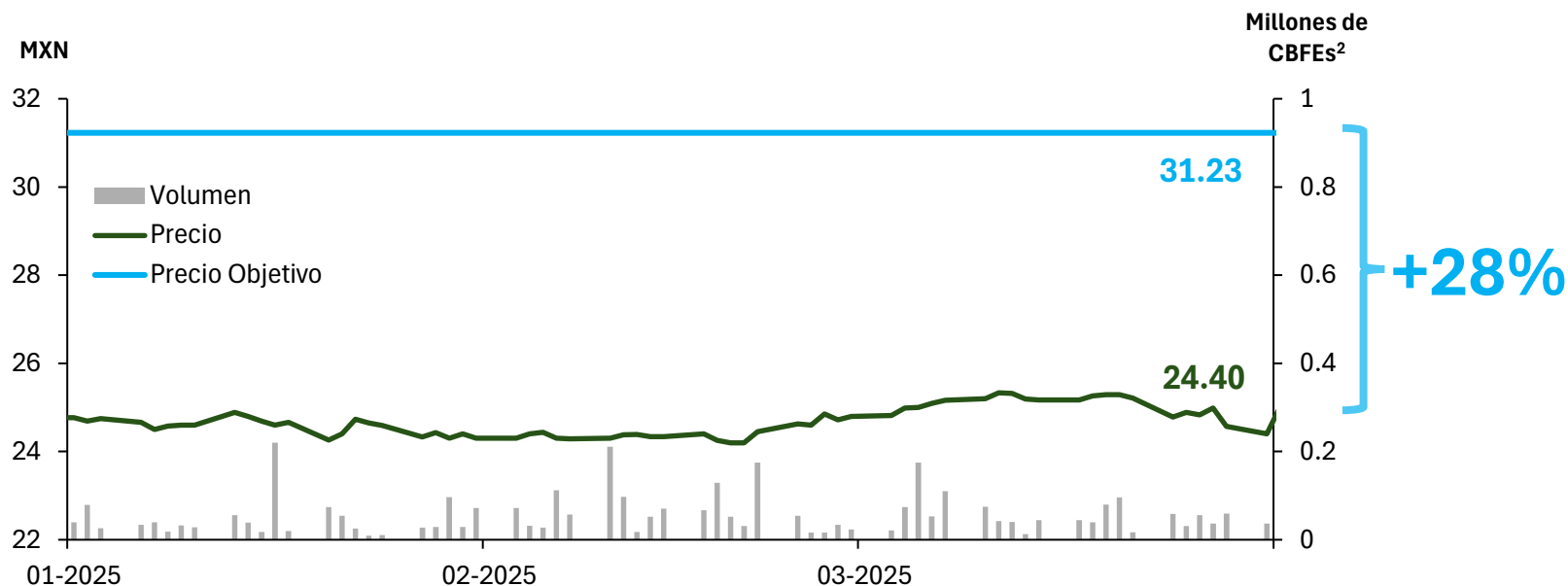
En el 1T25, la distribución total de la CFE FIBRA E fue por 354 mdp, de los cuales **131 mdp** corresponden a **Utilidad Fiscal** y **223 mdp** a **Reembolso de Capital**

Nota: ¹ Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. Las distribuciones son aprobadas por el Comité Técnico y son determinadas con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta. El custodio actúa como el agente que retiene los impuestos.

Fuente: Comités Técnicos del Fideicomiso Emisor (2024 al 2025).

Precio y volumen de la CFE FIBRA E

1 de enero de 2025 al 31 de marzo de 2025 | MXN por CBFES²



Año	Precio objetivo de analistas al cierre de año
2024	30.94
2023	31.21
2022	29.93
2021	29.38
2020	28.91
2019	27.67

Precio Máximo¹:
11/03/25 \$25.33

Precio Mínimo¹:
19/02/25 \$24.20

1T 2025¹
Volumen diario promedio: 56,604

Notas: ¹ El Primer Trimestre calendario comprende del 1° de enero al 31 de marzo de 2025. ² Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura.

Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg al 31 de marzo de 2025.

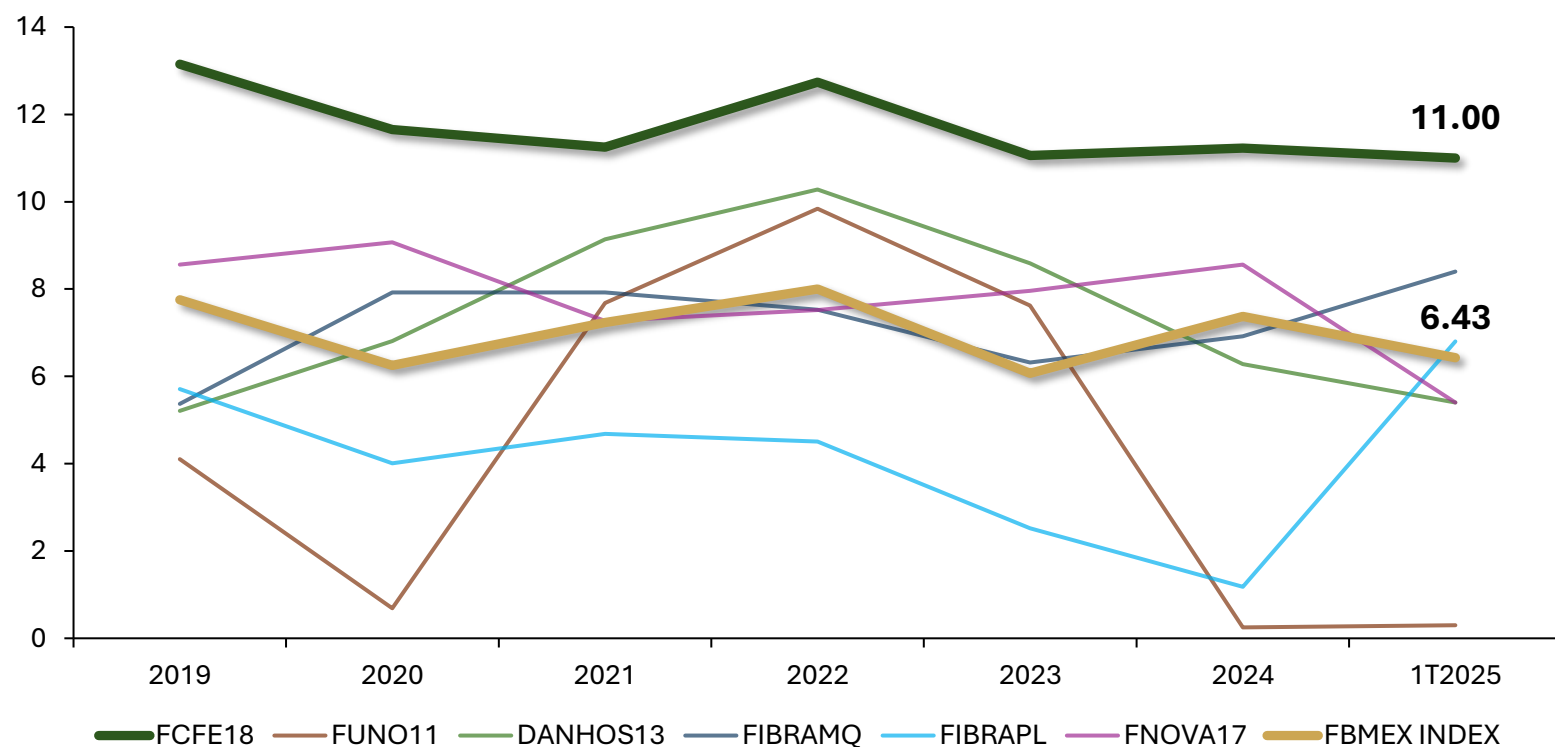
Dividend Yield de la CFE FIBRA E¹ vs. Otras FIBRAS²

01 de enero al 31 de marzo de 2025 | %

Instrumento	1T25
CFE FIBRA E	11.0
FIBRA UNO	0.3
FIBRA DANHOS	5.4
FIBRA NOVA	8.4
FIBRA MACQUARIE	6.8
FIBRA PROLOGIS	1.1
FIBRA SHOP	5.4
ÍNDICE DE FIBRAS	6.43

Dividend Yield de la CFE FIBRA E¹ vs. Otras FIBRAS²

2019 – 1T 2025 | %



Nota: ¹Se calcula sumando las últimas cuatro distribuciones y dividido por el precio promedio ponderado del periodo correspondiente. ²Para los otros instrumentos, así como para el índice de Fibras se toma el *dividend yield* 12 meses al último día del periodo y éste no considera distribuciones extraordinarias.

Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg al 31 de marzo del 2025.

Transmisión

Exclusividad

Promovido / CFE FIBRA E

Gobernanza

Procesos claros y auditables,
asegurando visibilidad en la
toma de decisiones

Acceso completo a su historial
de desempeño que permite la
evaluación y proyección
financiera

Se cuenta con un historial
sólido de comunicación
abierta con sus inversionistas

Reglas claras de políticas de
inversión y su financiamiento

Modelo robusto con órganos
de decisión independientes



Prácticas de mercado
reguladas por la CNBV

- Asamblea de Tenedores
- Comité Técnico
- Comités de Auditoría, Conflictos y Nominaciones



 Sección de preguntas y respuestas

 investor@cfecapital.com.mx

www.cfecapital.com.mx

